売り　住宅以外の建物全部

店舗付き住宅

山口市黒川　倉庫付き中古住宅

■交通／山口線矢原駅 徒歩39分 ■所在地／山口県山口市黒川1987-13

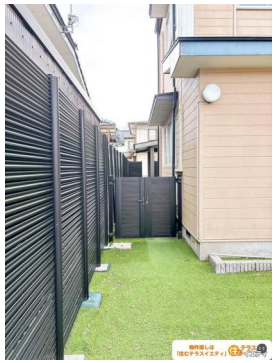
価　格

1,700万円

住居部分は賃貸中のオーナーチェンジ物件のため、購入後すぐに収益運用が可能です。主要道路へのアクセスが良く、配送や物流の拠点として活用しやすい立地です♪物品の保管・作業場として利用可能です！











住居部分は賃貸中の為、オーナーチェンジ物件となります。
※建築基準法上、非道路により「法第４３条第２項の許可」を受ければ建築可能

土地面積	公簿 521.47㎡（約157.74坪）		
私道面積			
建物面積	建物面積1階112.84㎡、建物面積2階45.74㎡		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取			
駐車場	有　駐車場２台分		
築年月	1991[H3]年11月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地　勢			
接　道			
制限等			
現　況	賃貸中	引渡可能時期	相談
ランニング費			
一時金			
条件等			
リフォーム等			
設　備 特　記	バス・トイレ別、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　**一般媒介**
物件番号：　**5104502899**　　情報更新日：　**2026年10月15日**